Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 06.10.2026, klo 15:00 - 17:19

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams -yhteys

Käsitellyt asiat

§ 100 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 101 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 102 **Ilmoitusasiat**

§ 103 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

§ 104 **Asemakaavan muutos / Brahenkatu 26**

§ 105 **Asemakaavan muutos / Savilahdenkatu 12, Pulkkisenkulma**

§ 106 **Yhteistyösopimus aurinkovoima-alueen yleiskaavoituksesta**

§ 107 **Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten-, viherrakennus- ja metsänhoitotöiden puitejärjestely 2027-2029 (optio 2 vuotta)**

§ 108 **Itäisen alueen päiväkoti- ja kouluverkko ratkaisu**

§ 109 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Tikkanen, puheenjohtaja
Jaakko Väänänen, 1. varapuheenjohtaja
Kerttu Hakala
Raimo Heinänen
Jukka Härkönen
Mikko Kosonen
Sari Noponen
Anni Rantalainen
Minna Ruokonen, varajäsen
Hannu Tullinen
Jaana Vartiainen

Muut saapuvilla olleet

Mika Näykki, hallintojuristi, sihteeri
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies
Otto Lindstedt, nuorisovaltuuston edustaja
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 15:39
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, poistui 15:30
Tapani Varjus, vanhusneuvoston edustaja
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja

Poissa

Marita Hokkanen
- -
Kokouksessa tauko klo 16.50-17.00

Allekirjoitukset

Petri Tikkanen
Puheenjohtaja

Mika Näykki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.10.2026

08.10.2026

Jaakko Väänänen
Pöytäkirjantarkastaja

Raimo Heinänen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 9.10.2026

§ 100
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 101
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaakko Väänänen ja Raimo Heinänen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 8.10.2026 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 102
Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 14.9.2026 § 231 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset
Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 25.8.2026 pöytäkirja tiedoksi. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 30.9.2026
Lausuntopyyntö / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutos koskee 21. kaupunginosan (Siekkilä) korttelin 2 tonttia 2 sekä näihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita / ESE Siekkilä.

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin.

§ 103
Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tontti-insinööri
Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:
§ 35 Omakotitontin 491-19-37-3 uudelleenvuokraus, Kaislaraitti 11, 08.09.2026
§ 36 Omakotitontin 491-10-40-5 uudelleenvuokraus, Tuulastie 24, 15.09.2026
§ 37 Omakotitontin 491-19-59-4 uudelleenvuokraus, Rentukkaraitti 9, 25.09.2026
§ 38 Omakotitontin 491-19-41-3 uudelleenvuokraus, Mintturaitti 5, 28.09.2026

Kaupunginpuutarhuri
Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:
§ 9 Vihersuunnitelman nähtäville asettaminen, Naisvuori vaahterakujanteet, puiden uusiminen, 24.09.2026

Kiinteistöjohtaja
Hankintapäätökset:
§ 5 Rakennus-, maalaus-, LVI- ja sähkötöiden puitesopimuksien toisen optiovuoden käyttöönotto ajalle 1.1.-31.12.2027, 16.09.2026

Kunnossapitopäällikkö
Liikennepäätökset:
§ 9 Vilhonkadun sulkeminen moottoriajoneuvoliikenteeltä välillä Porrassalmenkatu - Pursialankadun kiertoliittymä ajalla 22.9.-23.10.2026, 14.09.2026
Muut päätökset:
§ 9 Katuruokatapahtuma Syömään! 20.9.2026 klo 11-17, ulkomainoslupa, 08.09.2026

Lomituspalveluasiakkuuspäällikkö
§ 1 Vahvuuksilla varustettujen suojalasien hankinta, 09.09.2026

Maankäyttöjohtaja
Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:
§ 14 Kauppakirjan täydennys, Reino Sviilin kuolinpesä, 10.09.2026

Maankäyttöpäällikkö
§ 46 Ranta-Launialasta syksyllä 2026 haettavana olleiden tonttien varaaminen, arvontamenettely, 24.09.2026
§ 47 Ranta-Launialasta syksyllä 2026 haettavana olleiden tonttien varaaminen, tarjousmenettely, 24.09.2026
§ 48 Tontin 491-31-365-1 varauksen raukeaminen, Latukaari 8, 28.09.2026

Metsätalousinsinööri
Talouspäätökset:
§ 3 Energiapuun myynti 2026 / Tarjouspyyntö 626280, 21.09.2026

Paikkatietoinsinööri
Muut päätökset:
§ 35 Osoitteen muutokset ja tielinjauksen vahvistaminen Myllyjoentien päässä Anttolassa, 18.09.2026
§ 36 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-532-8-4 Ristiinan Suurlahdessa, 23.09.2026

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut
Alueiden käyttölupapäätökset:
§ 41 Syömään! -katuruokatapahtuma 20.9.2026, 08.09.2026
§ 42 Opiskelijoiden Lemmikkiapprot-tapahtuma Tykkipuistossa 15.10.2026, 10.09.2026
Henkilöstöpäätökset:
§ 1 Erityistyölasien hankinta palveluvastaava Jukka Hiltuselle, 16.09.2026

Suunnittelupäällikkö
Hankintapäätökset:
§ 1 GNSS RTK -mittalaitteen hankinta, 25.09.2026

Yhdyskuntatekniikan valvoja/yksityistieasiat
Alueiden käyttölupapäätökset:
§ 5 Honkasalon yt / kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamiselle, 16.09.2026
§ 6 Siikasalmen yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 21.09.2026
§ 7 Sairilan yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle Kuvaus Viranhaltijapäätös, 28.09.2026

Ehdotus
Esittelijä: Petri Tikkanen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, § 138,16.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 104, 06.10.2026

§ 104
Asemakaavan muutos / Brahenkatu 26

MliDno-2025-2215

Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2025, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 16.12.2025 Asemakaavan muutos Brahenkatu

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 8. joulukuuta 2025 päivätyn asemakaavan ja -muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava koskee 5. kaupunginosa (Nuijamies) korttelin 8 tonttia 329

Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Nuijamiehen kaupunginosassa noin 400 metrin etäisyydellä Hallitustorista. Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja se on toteutunut kaupungin ensimmäisen Piponiuksen 1917 asemakaavan mukaisesti.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala 1 129m^2.

Hankkeen käynnistäminen ja kaavaprosessi

Alueen suunnittelu on tullut vireille toukokuussa 2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesäkuun 2025 aikana. Siitä saatiin lausunnot Savonlinnan Riihisaari museolta ja Pelastuslaitokselta. Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on laatia teknisluontoisia muutoksia voimassa olevaan asemakaavaan. Asuinkorttelialueen käyttötarkoitusmerkintä on tarkoitus muuttaa asuin- ja liiketoimintaan (AL). Kaavassa korjataan suojellun asuinrakennuksen rakennusoikeus vastaamaan toteutunutta tilannetta 510 k-m2.

Asemakaavassa laaditaan myös muita teknisluontoisia korjauksia.

Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus muutoksen jälkeen on 610 k-m2.

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä alustavasti 5. kaupunginosan (Nuijamies) korttelin 8 tonttia 329 koskevan asemakaavamuutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta:

Mikkelin rakennusvalvonta, -ympäristöpalvelut, -kaupunkiympäristö, Etelä-Savon elinkeino- liikenne-, ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Etelä-Savon pelastuslaitos, puolustusvoimat,

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 06.10.2026, § 104

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 6.10.2026 Asemakaavan muutos Brahenkatu 26, selostus liitteineen

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 28.9.2026 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee 5. kaupunginosan (Nuijamies) korttelin 8 tonttia 329 osoitteessa Brahenkatu 26.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on korjata suojellun päärakennuksen rakennusoikeus vastaamaan toteutunutta tilannetta sekä tehdä asemakaavaan vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia ja täydennyksiä. Asemakaavan kokonaisvaikutukset ovat vähäiset.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 2.1.-2.2.2026. Nähtävilläoloaikana saatiin neljä viranomaislausuntoa, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Itä-Suomen elinvoimakeskukselta sekä Savonlinnan maakuntamuseo Riihisaarelta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen eikä niiden

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan kaavaehdotus täyttää asemakaavalle asetetut tavoitteet. Nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen ei ole tehty sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Hallintosäännön 34 §:n 1)-kohdan kaupunkikehityslautakunta päättää sellaisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä, jotka eivät vaikutukseltaan merkittäviä.

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä 5. kaupunginosan (Nuijamies) korttelin 8 tonttia 329 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen / Brahenkatu 26.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
Lupa- ja valvontavirasto, Savonlinnan museo - Riihisaari

§ 105
Asemakaavan muutos / Savilahdenkatu 12, Pulkkisenkulma

MliDno-2026-2200

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 6.10.2026 Asemakaavan muutos Savilahdenkatu 12, selostus liitteineen

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun Savilahdenkatu 12 asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 5 tonttia 51 (Savilahdenkatu 12) Mikkelin keskustassa.

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin ydinkeskustassa Savilahdenkadun ja Mikonkadun kulmassa. Alueella sijaitsee ns. Pulkkisenkulman rakennuskokonaisuus, joka muodostuu useista eri-ikäisistä rakennuksista. Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa ja sen pinta-ala on noin 2 000 m². Asemakaavamuutoksen alueeseen kuuluu myös osa Savilahdenkatua ja kokonaisala on 3679 m².

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin uudistaminen keskustatoimintojen alueena sekä edistää keskustan asumisen, palveluiden ja elinvoiman kehittämistä. Kaavamuutos on lähtenyt käyntiin kiinteistönomistajan aloitteeseen. Kaavatyön yhteydessä on arvioitu alueella sijaitsevien rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja rakennustekninen kunto.

Alueella on voimassa asemakaava, jossa tontti on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi ja rakennukset on osoitettu suojeltaviksi. Kaavatyön aikana laadittujen rakennushistoriaselvitysten, kuntotutkimusten sekä muiden asiantuntijaselvitysten perusteella rakennusten tekninen kunto on todettu erittäin heikoksi. Rakennuksissa on havaittu laajoja kosteus-, lahovaurio- ja sisäilmaongelmia sekä merkittäviä rakenteellisia puutteita.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus säilytetään keskustatoimintojen korttelialueena (C). Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa nykyisen rakennuskannan korvaaminen uudisrakentamisella ja alueen kehittäminen keskustan kaupunkirakennetta täydentävänä asunto-, liike- ja palvelukokonaisuutena. Kerrosalaneliömetrimäärä vähenee - 358 k-m².

Voimassa olevan asemakaavan suojelumääräykset poistetaan. Kaavaratkaisu perustuu laadittuihin rakennusteknisiin selvityksiin, joiden mukaan rakennusten säilyttäminen ei ole rakennusteknisesti eikä terveydellisesti tarkoituksenmukaista. Lisäksi rakennusten korjausaste on 90 –100%.

Kaavassa osoitetaan uudisrakentamisen enimmäisrakennusoikeus, rakentamisen sijoittuminen sekä kaupunkikuvan laatua ohjaavia määräyksiä. Tavoitteena on varmistaa, että uudisrakentaminen soveltuu keskustan kaupunkikuvaan ja vahvistaa Mikkelin ydinkeskustan vetovoimaa.

Rakentaminen mahdollistetaan kuusikerroksisena rakennusmassana.

Pysäköinti järjestetään tontilla ja kaavan mukaisesti osana alueen kokonaisratkaisua.

Autopaikkojen pysäköinnin mitoituksena käytetään 1 ap / 150 k-m2.
Polkupyöräpaikkoja on osoitettava asuinrakentamiselle vähintään 1 ppp / 30 k-m2.

Asemakaavan muutos on tullut vireille keväällä 2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavakarttaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä. Nähtävilläolon aikana saatiin viranomaislausuntoja sekä mielipiteitä, jotka on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Tarkemmat vastineet ovat luettavissa asemakaavaselostuksen liitteestä 5.

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 5 osaa ja tonttia 51 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon maakuntaliitto, asukasyhdistykset, Mikkeli-Seura ry, Etelä-Savon Energia Oy, Lupa- ja valvontavirasto, Riihisaari - Savonlinnan museo, puolustusvoimat, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut, Etelä-Savon Yrittäjät, Mikkelin Yrittäjät.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös
Asiasta käydyn keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti, että kaava palautetaan valmisteluun siten, että selvitetään vielä tarkemmin mahdollisuus 1) toteuttaa tontilla joko nykyinen rakennusoikeus sisäpihan puolelle ja/tai 2) asettaa suojeltujen rakennusten remontoinnille tai muutoksille ehdot, joilla rakennushistoriallinen arvo ei museoviranomaisenkaan mukaan tuhoudu.

Koska kukaan ei kannattanut Kerttu Hakalan esitystä, se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

§ 106
Yhteistyösopimus aurinkovoima-alueen yleiskaavoituksesta

MliDno-2026-3489

Valmistelija / lisätiedot:

Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, topiantti.aikas@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 6.10.2026 Yhteistyösopimus, Mikkelin kaupunki ja Vapo Terra Oy

Vapo Terra Oy on lähestynyt kaupunki aloitteella valmistella Ropolansuon alueelle, Haukivuorelle oikeusvaikutteisen osayleiskaavan, joka mahdollistaisi noin 450 hehtaarin kokoisen aurinkovoimala-alueen sekä sen tarvitsemien laitteiden (sähköasema, akkuenergiavarastot) toteutuksesta.

Alustava osayleiskaava-alue on Vapo Terra Oy:n hallinnassa. Alue on yhtiön ja yksityisten maanomistajien maaomaisuutta. Kaupungilla ei ole hankealueella omaa maanomistusta.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne yksikkö on valmistellut ja neuvotellut liitteenä olevan yhteistyösopimuksen osayleiskaavahankkeen toteuttamiseksi.

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä valmistellun yhteistyösopimuksen Mikkelin kaupungin ja Vapo Terra Oy:n välillä. Maankäyttöjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisluoteisia tarkennuksia sekä allekirjoittamaan sopimus lautakunnan päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Kalle Räinä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

§ 107

Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten-, viherrakennus- ja metsänhoitotöiden puitejärjestely 2027-2029 (optio 2 vuotta)

MliDno-2026-3159

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hämäläinen, kehitysinsinööri, Sari.M.Hamalainen@mikkeli.fi

Infra- ja viheraluepalvelut -yksikkö valmistelee tarjouspyyntöä Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten -, viherrakennus- ja metsänhoitotöiden puitejärjestely 2027-2029 (optio 2 vuotta) hankinnasta. Tarjouspyyntö koskee infra- ja metsänhoitokohteiden urakointia pääsääntöisesti keskeisellä kaupunkialueella. Lisäksi myös Anttolassa, Haukivuorella, Otavassa, Ristiinassa ja Suomenniemellä on tämän sopimuksen piirissä olevia töitä. Hankintamenettelynä on avoin kilpailutus, joka toteutetaan sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä.

Hankinnan sopimuskausi on 1.2.2027-31.1.2029. Lisäksi varataan mahdollisuus kahteen optiovuoteen (1.2.2029-31.1.2031). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää rakennusurakoiden EU-kynnysarvon 5 404 000 euroa (alv. 0 %). Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus huomioiden optiokaudet on noin 10 milj. euroa.

Puitejärjestely on jaettu kuuteen (6) osa-alueeseen:

1. Osa-alue: Vaativat infrarakennustyöt: tarjouspyynnön kohteena kadun ja vesihuollon saneerausurakka

2. Osa-alue: Infrarakennustyöt: tarjouspyynnön kohteena liikenneturvallisuuden parantaminen

3. Osa-alue: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt: tarjouspyynnön kohteena leikkipaikan peruskorjausurakka

4. Osa-alue: Pilaantuneen maan kunnostustyöt: tarjouspyynnön kohteena on mallikohde, jota ei sellaisenaan toteuteta.

5. Osa-alue: Metsänhoitotyöt: tarjouspyynnön kohteena on mallikohde, jota ei sellaisenaan toteuteta.

6. Osa-alue: Metsäkonetyöt: tarjouspyynnön kohteena on mallikohde, jota ei sellaisenaan toteuteta.

Tarjouspyyntöluonnoksen perusteella tehdään usean toimittajan puitejärjestely osa-alueittain. Tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta osa-alueesta. Hankintapäätökset tehdään osa-alueittain. Puitetoimittajan kanssa tehdään yksi (1) sopimus riippumatta siitä, kuinka moneen osa-alueeseen on tullut valituksi.

Puitejärjestelyyn valitaan tilaajan tarpeita vastaava määrä puitetoimittajia (urakoitsijoita), jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset, kelpoisuusehdot ja ovat antaneet hyväksyttävät tarjoukset. Puitejärjestelyyn valittavien puitetoimittajien määrä on osa-alueesta riippuen 3-8 urakoitsijaa. Urakoitsija toimii puitesopimuksen mukaisilla kohteilla päätoteuttajana. Hankintaa koskevat työt ovat yksilöimättömiä.

Kaupunki voi kilpailuttaa erikseen tämän puitejärjestelyn ulkopuolella kohteet, joissa aikataulu ja suunnitelmavalmius sen mahdollistavat. Mikkelin kaupungin muut yksiköt ja kaupunkikonserniyhtiöt voivat hyödyntää puitejärjestelyä.

Tarjouspyynnön valmisteluun on osallistunut Mikkelin kaupungin hankintapalvelut-yksikkö. Kilpailutuksesta on tehty hankinnan erityispiirteiden tunnistaminen, ko. asiakirja on hankintakansiossa. Kyseessä on avoin kilpailutus, joka on ilmoitettu hankintakalenterissa. Hankkeesta on pidetty markkinavuoropuhelu kilpailutukseen mahdollisesti osallistuvien tahojen kanssa, johon sisältyy asiakirjojen kommentointimahdollisuus. Osallistujilta on pyydetty ja saatu palautetta, joka on huomioitu tarjouspyynnön valmistelussa. Hankintailmoitus julkaistaan HILMA-ilmoituskanavassa (www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjouspyyntö- ja sopimusluonnos on toimitettu esityslistan mukana oheismateriaalina. Hankintasopimuksen ehdot, urakoitsijoiden määrä, valintaperusteet, puitejärjestely toimintamalli ja tilausmenettely on kuvattu tarkemmin osa-alueittain em. asiakirjoissa.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaisesti kaupunkikehityslautakunta voi siirtää hankintapäätöksen tekemisen alaiselleen viranhaltijalle.

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten-, viherrakennus- ja metsänhoitotöiden puitejärjestelyn 2027-2029 tarjouspyyntöaineiston liitteineen, joihin voidaan tehdä vähäisiä muutoksia ja teknisiä korjauksia ennen kilpailutuksen julkaisemista. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa kaupungininsinöörin tekemään hankinnasta hankintapäätökset, allekirjoittamaan sopimukset puitesopimustoimittajien kanssa sekä päättämään optiovuosien käyttöönotosta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Petri Pekonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi
Infra- ja viheraluepalvelut; yhdyskuntatekniikan valvojat, kehitysinsinööri, hankintapalvelut

Kaupunginvaltuusto, § 139,11.12.2023
Kaupunginvaltuusto, § 9,22.01.2024
Kaupunginvaltuusto, § 102,11.11.2024
YT-neuvottelukunta, § 34,03.06.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 108, 06.10.2026

§ 108
Itäisen alueen päiväkoti- ja kouluverkko ratkaisu

MliDno-2023-3935

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 139

Pykälän oheismateriaalina ovat seuraavat asiakirjat:

- Itäinen alue, päiväkodit ja koulut selvitys 11/2023
- Perustelumuistio Itäisen alueen ratkaisut

Ehdotus

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Itäisen alueen päiväkoti- ja palveluverkkoselvityksen.

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginvaltuusto, 22.01.2024, § 9

Pykälän oheismateriaalina ovat seuraavat asiakirjat:

- Itäinen alue, päiväkodit ja koulut selvitys 11/2023
- Perustelumuistio Itäisen alueen ratkaisut

Ehdotus

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Itäisen alueen päiväkoti- ja palveluverkkoselvityksen.

Päätös
Merkittiin.

Merkitään, että varavaltuutettu Mali Soininen ja valtuutetut Heikki Nykänen, Jussi Marttinen, Eero Aho ja Jenni Tissari poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että tämän pykälän käsittelyn aikana valtuutettu Jussi Marttisen tilalle kokoukseen saapui varavaltuutettu Ola Muttilainen ja valtuutettu Heikki Nykäsen tilalle kokoukseen saapui Keijo Siitari.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 19.19-19.25.

Merkitään, että sivistysjohtaja Virpi Siekkinen selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 102

Liitteet

1 Liite Kv 11.11.2024 Itäinen alue, työryhmän selvitys
2 Liite Kv 11.11.2024 Perustelumuistio, Itäisen alueen ratkaisut
3 Liite Kv 11.11.2024 Inspiran selvitys rahoitusvaihtoehdoista ja riskeistä
4 Liite Kv 11.11.2024 Nettikysely palveluverkosta
5 Liite Kv 11.11.2024 Äänestysluettelo
6 Liite Kv 11.11.2024 Äänestysluettelo

Ehdotus

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että itäisen alueen varhaiskasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoratkaisun hankesuunnittelu aloitetaan. Varsinaisten rakennusinvestointien käynnistämisajankohtaa arvioidaan nykyisten rakennusten kunnon seurannan sekä tulevien vuosien taloudellisen kokonaisnäkymän perusteella.

Päätös
Asiasta käydyn keskustelun aikana varavaltuutettu Kerttu Hakala esitti valtuutettujen Jatta Juholan, Eero Ahon, Kati Häkkisen, Arto Seppälän, Risto Rouhiaisen ja Heli Kauppisen kannattamana, että kaupunginhallituksen esityksen lopusta poistetaan viimeinen lause siten, että se kuuluu seuraavasti: "Itäisen alueen varhaiskasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoratkaisun hankesuunnittelu aloitetaan ja tavoitteena on varsinaisten rakennusinvestointien käynnistäminen viimeistään vuonna 2028."

Lisäksi valtuutettu Raimo Heinänen esitti valtuutettujen Jaana Strandmanin ja Pertti Karhusen kannattamana, että kaupunginhallituksen esityksen toiseen lauseeseen lisätään tarpeen arviointi, jolloin lause olisi muodossa: "Varsinaisten rakennusinvestointien käynnistämisajankohtaa arvioidaan tarpeen, nykyisten rakennusten kunnon seurannan sekä tulevien vuosien taloudellisen kokonaisnäkymän perusteella."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä kaksi poikkeavaa kannatettua esitystä ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ensin äänestetään valtuutetun Raimo Heinäsen ja varavaltuutetun Kerttu Hakalan esityksistä. Ne jotka kannattavat Raimo Heinäsen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kerttu Hakalan esitystä äänestävät ei ja sen jälkeen voittanut esitys asetetaan kaupunginhallituksen esitystä vastaan. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritetussa äänestyksessä annettiin 29 jaa ääntä ja 22 ei ääntä. Liite 5.

Puheenjohtaja totesi, että Raimo Heinäsen esitys on voittanut ja se asetetaan kaupunginhallituksen esitystä vastaan siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Raimo Heinäsen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritetussa äänestyksessä annettiin 42 jaa ääntä ja 9 ei ääntä. Liite 6.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkitään, että äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan. Liitteet 5-6.

Merkitään, että varavaltuutettu Ola Muttilainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että valtuutettu Raine Lehkonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen kokoukseen saapui varavaltuutettu Jaana Vartiainen.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.01-15.22.

YT-neuvottelukunta, 03.06.2026, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, Virpi.siekkinen@mikkeli.fi
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Kaupunkikehitysjohtaja ja sivistysjohtaja esittelevät itäisen alueen päiväkoti- ja kouluverkkoselvityksen tämänhetkisen tilanteen.

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Lisäksi merkitään, että kapunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä ja sivistysjohtaja Virpi Siekkinen esittelivät asiaa YT-neuvottelukunnalle.

Kaupunkikehityslautakunta, 06.10.2026, § 108

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, Virpi.siekkinen@mikkeli.fi
Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 6.10.2026 Itäisen alueen päiväkoti- ja kouluverkkoselvitys 2026
2 Liite Kkltk 6.10.2026 Vaikutusten ennakkoarviointi, Itäisen alueen koulu ja päiväkoti -selvitys
3 Liite Kkltk 6.10.2026 Itäisen alueen päiväkoti- ja kouluverkkoselvitys – asukasilta, muistio 19.5.2026

4 Liite Kkltk 6.10.2026 Itäisen alueen uuden päiväkoti- ja kouluratkaisun valmisteluun liittyvä info- ja keskustelutilaisuus, muistio 1.6.2026
5 Liite Kkltk 6.10.2026 Itäisen aluekoulun liikennejärjestelyn yleissuunnitelma

Osana kaupungin talouden tasapainotusohjelmaa valtuusto on hyväksynyt kesäkuussa 2018 Kaupunkirakenneselvityksen. Selvityksessä linjattiin koko kaupungin alueella päiväkoti- ja kouluverkkotoimenpiteet lasten määrän vähenemiseen, toimintayksiköiden (kiinteistöt) tekniseen kuntoon ja kustannuksiin perustuen.

Päiväkoti- ja kouluverkkosuunnitelman toimenpiteitä on toteutettu määrätietoisesti koko kaupungin alueella. Itäisellä alueella ei vielä ole tehty päätöstä uuden alakoulun ja uusien päiväkotien rakentamisesta. Luottamustoimielimissä asiaa on käsitelty kolmessa kaupunginhallituksen kokouksessa vuonna 2019 ja kaupunginvaltuustossa 2023, jolloin asia jätettiin pöydälle. 2024 kaupunginvaltuusto päätti käynnistää itäisen alueen varhaiskasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoratkaisun suunnittelun ja tarvesuunnittelu käynnistyi kaupungin viranhaltijoista koostuvassa moniammatillisessa työryhmässä.

Päiväkoti- ja kouluverkkoselvityksen valmistelua on eri vaiheissa esitelty mm. kaupunginhallituksen suunnittelukokouksissa ja valtuuston iltakouluissa, joissa valmistelua on myös evästetty.

Helmikuussa 2026 kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa linjattiin, että toisena vaihtoehtona päiväkodin ja koulun sijoittumiseksi Peitsarin koulun entiselle tontille valmistellaan sijoittumista Satamalahden itäiselle alueelle.

Liitteenä on viranhaltijatyöryhmän laatima Itäisen alueen päiväkoti- ja kouluverkkoselvitys 2026. Selvitys sisältää hankkeen taustan ja tähänastisen historian luottamuselinkäsittelyssä, väestöennusteen, vision Satamalahden itäisestä alueesta, sijaintivaihtoehtojen Peitsari ja Paukkula -arvioinnin, taloudellisen tarkastelun "jatketaan nykyisellä palveluverkolla" vs. "itäisen alueen uusi alakoulu ja kaksi uutta päiväkotia", mahdollisen uudisrakentamishankkeen aikataulun sekä vaihtoehdot hankintamenettelystä ja urakkamuodoista. Lisäksi selvityksen liitteenä on kooste vaikutusten ennakkoarvioinnista sekä Paukkulan Nuoriso-opistolla pidettyjen tilaisuuksien muistiot. Itäisen alueen päiväkoti- ja kouluverkkoselvitys sisältää työryhmän yksimielisen ehdotuksen itäisen alueen päiväkoti- ja kouluverkkoratkaisuksi.

Itäisen alueen päiväkoti- ja kouluverkkoselvitys on esitelty alueen päiväkotien ja koulujen henkilöstölle (teams 24.3.) sekä Paukkulan Nuoriso-opistossa kahdessa tilaisuudessa: asukasillassa 19.5. ja 1.6. itäisen alueen päiväkotien ja koulujen henkilöstön ja lasten huoltajien keskustelutilaisuudessa. 19.5. ja 1.6. tilaisuuksista on laadittu muistiot, jotka ovat tämän asian liitteenä. Lisäksi asia on esitelty 27.5. vammaisneuvostossa ja 3.6. kaupungin yt-neuvottelukunnan kokouksessa.

Väestöennusteen perusteella lapsi- ja oppilasmäärien odotetaan vähenevän kaupungissa merkittävästi, näin tapahtuu myös itäisellä alueella. Nykyisellä palveluverkolla toimintaa ei pystytä järjestämään kustannustehokkaasti ja kussakin yksikössä esimerkiksi monipuolinen toimintaympäristö ja kasvun ja oppimisen tukipalvelut tasavertaisesti turvaten. Tämä tulee huomioida palvelusuunnitelmissa ja palveluverkkoratkaisuissa ja tämä tarkoittaa palveluverkon tiivistämistä myös kaupungin itäisellä alueella. Lisäksi osa itäisen alueen päiväkoti- ja koulukiinteistöistä

on teknisen käyttöikänsä päässä, jolloin niiden korjaustarpeita tai vaihtoehtoisesti uudisrakentamista tulee arvioida. Selvityksessä esitettyjen taloudellisten laskelmien perusteella uudet kiinteistöt (rakentaminen ja käyttö) ovat talousvaikutuksiltaan positiivisia verrattuna nykyisten kiinteistöjen ylläpitoon ja korjauksiin jo toisesta toimintavuodesta alkaen.

Uuden päiväkoti ja koulukampuksen molemmat sijaintivaihtoehdot mahdollistavat alustavan tilaohjelman mukaisen ja tiloiltaan samankokoisen, toiminnallisen ja laadukkaan kampuksen rakentamisen.

Selvityksessä esitettyjen näkökulmien, vertailujen ja vaikutusten arviointien perusteella työryhmä esittää ratkaisua, jossa itäiselle alueelle, Savilahden itärannalle, rakennetaan uusi noin 450 oppilaan alakoulu ja 150-paikkainen päiväkoti. Uuteen kouluun yhdistetään nykyiset Launialan, Lähemäen ja Rämälän koulut. Koulun kanssa saman kiinteistön yhteyteen rakennetaan 150-paikkainen päiväkoti, jonka valmistuttua päiväkodit Peitsari ja Launiala sekä ryhmäperhepäiväkoti Omppu lakkautetaan. Lisäksi työryhmä esittää, että Tikanpellon nykyinen päiväkoti puretaan ja sen tilalle rakennetaan 70-paikkainen päiväkoti.

Uusi päiväkoti- ja koulukampus ja sen monipuoliset ja muunneltavat tilat piha-alueineen palvelevat joustavasti varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja alakouluopetuksen tarpeita nyt ja tulevaisuudessa. Kampus tarjoaa myös toimintaympäristön yhteisöllisyydelle, osallisuudelle, aktiiviselle toiminnalle ja kolmansille osapuolille investoinnini tehokkaan ja viikoittain laaja-alaisen käyttämisen varmistamiseksi. Paukkulan alueelle Satamalahden rakentuu uuden päiväkodin ja alakoulun lisäksi viihtyisä ja vetovoimainen kaupunkitila, jossa lapset viihtyvät arjessa ja vapaa-ajalla sekä asukkaat ja vierailijat vapaa-aikana. Satamalahden toiminnallisuuden ja viihtyisyyden täydentyminen osana kaupunkirakennetta mahdollistaa eri ikäryhmien kohtaamisen ja hyvinvoinnin tukemisen.

Mikkelin Tuomiokirkkoseurakunnan Kirkkoneuvosto on käsitellyt kokouksessaan mahdollista Lähemmäen seurakuntakodin tonttikauppaa 29.9.2026.

Kaupunkikehityslautakunnalle annetaan kokouksessa asiasta tarkempi selostus. Asiaa esittee kaupunkikehitysjohtaja.

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Itäisen alueen uusi päiväkoti- ja alakoulukokonaisuus sijoitetaan Satamalahden itäiselle ranta-alueelle. Tikanpellon päiväkodin tilalle rakennetaan uusi korvaava päiväkoti.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päättää pyytää Itäisen alueen päiväkoti- ja kouluverkkoratkaisusta lausunnot sivistyslautakunnalta sekä hyvinvointilautakunnalta. Annetut lausunnot liitetään kaupunginhallituksen käsittelyaineistoon.

Edelleen kaupunkikehityslautakunta päättää pyytää asiasta lausunnot kaupungin vaikuttamistoimielimiltä, joita ovat vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto ja vanhusneuvosto sekä pyytää lausunnon Mikkelin pitäjän aluejohtokunnalta. Lausunnot tulee toimittaa suoraan kaupunginhallitukselle 29.10.2026 mennessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös
Asiasta käydyn keskustelun aikana Hannu Tullinen esitti Kerttu Hakalan ja Jaakko Väänäsen kannattamana, että kouluhanketta ei viedä niin, että koulu- ja päiväkotia rakennettaisiin Paukkulaan. Edelleen hän esitti, että kouluhanketta viedään niin, että Itäinen koulu- ja päiväkoti rakennetaan Peitsariin ja että Tikanpeltoon rakennetaan uusi päiväkoti.

Keskustelun aikana Raimo Heinänen esitti, että uutta itäistä koulua ei rakenneta, vaan mennään nykyisillä kouluilla toistaiseksi. Lapsimäärän nopea lasku tukee päätöksen ajankohdan siirtämistä tulevaisuuteen. Päätös pitää tehdä tarpeen mukaisesti. Tikanpellon kiinteistö pitää rakentaa uudestaan. Koska kukaan ei kannattanut Raimo Heinäsen esitystä, se raukesi.

Keskustelun aikana Mikko Kosonen esitti Sari Noposen kannattamana, että hanke toteutetaan kaksivaiheisena, perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilaratkaisut käsitellään omina kokonaisuuksinaan siten, että tarveselvitys päivitetään alueen kaikki päiväkodit huomioiden.

Keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että Etelä-Savo ja Mikkeli on suomen metsäisintä aluetta. Mikkelissä on Euroopan suurin vaneritehdas ja pari merkittävää sahaa. Kaupungin tulee edistää puurakentamista. Ehdotan, että rakennettava koulu tehdään puusta, puu on ilmastoystävällinen ratkaisu, joka sitoo hiilen rakennuksen koko elinkaaren. Koska kukaan ei kannattanut Jaakko Väänäsen esitystä, se raukesi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta kaksi poikkeavaa kannatettua esitystä ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ensin äänestetään Mikko Kososen ja Hannu Tullisen esityksistä. Ne jotka kannattavat Mikko Kososen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hannu Tullisen esitystä äänestävät ei ja sen jälkeen voittanut esitys asetetaan esittelijän päätösehdotusta vastaan. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Mikko Kosonen, Raimo Heinänen, Sari Noponen, Anni Rantalainen, Minna Ruokonen, Jukka Härkönen), 4 ei ääntä (Hannu Tullinen, Kerttu Hakala, Jaakko Väänänen, Petri Tikkanen) ja yksi tyhjä ääni (Jaana Vartiainen).

Puheenjohtaja totesi, että Mikko Kososen esitys on voittanut ja se asetetaan esittelijän päätösehdotusta vastaan siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Mikko Kososen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 jaa ääntä (Jaana Vartiainen, Sari Noponen), 7 ei ääntä (Mikko Kosonen, Minna Ruokonen, Anni Rantalainen, Jaakko Väänänen, Jukka Härkönen, Petri Tikkanen, Hannu Tullinen) ja 2 tyhjää ääntä (Raimo Heinänen, Kerttu Hakala).

Puheenjohtaja totesi, että Mikko Kososen esitys on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Raimo Heinänen jätti asiaan eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko keskustelun jälkeen ennen äänestyksiä klo 16.50-17.00.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, sivistyslautakunta, hyvinvointilautakunta, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, Mikkelin pitäjän aluejohtokunta

§ 109
Muut asiat

Päätös
Keskusteltiin ajankohtaisista asioista.

Kunnallisvalitus

§104

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Vaikutuksiltaan vähäistä asemakaavamuutosta koskevaan päätökseen saa alueidenkäyttölain (132/1999) 191 §:n 3 momentin perusteella hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*),
- alueellinen ympäristökeskus ja muu viranomainen sen toimialaan kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitus toimitetaan sähköisesti, asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos se saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisten ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Ensisijainen yhteystieto on hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu osoitteessa
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen lisäksi on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu
Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakukielto

§100, §101, §102, §103, §105, §107, §108, §109

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Oikaisuvaatimus

§106

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.